

Eier- og forvalterforum for Norges bygninger

FAD-Forbruker- og administrasjonsdepartementet – (Eierorg. Statsbygg m.fl)
HD- Helsedepartementet ved eieravdelingen (Eierorg for sykehusene)
KS – (Eierorg. for kommunale og fylkeskommunale eiendommer)
NHO – (Eierorg. for næringseiendommer)
NE – (Norsk Eiendom har ca 120 medlemmer som har eiendom som primærnæring)
HL- Huseiernes Landsforbund – (Boligeiere og gårdeiere 190.000 medl.)
NBBL-Norske Boligbyggelags Landsforbund – (Interesseorganisasjon for norske boligbyggelag, 53 boligbyggelag med 875.000 medlemmer, som bygger nye boliger og forvalter 430.000 boliger i 9.700 boligselskap)
KA-Kirkens Arbeidsgiverorganisasjon (Eierorg. for kirkelige fellesråd som eier kirkene)
FNO-Finansnæringens Fellesorganisasjon (forsikring og finansiering)
Statsbygg
Forsvarsbygg
NKF-bygg og eiendom (Kommunale eiendomsforvaltere – 300 kommuner)
FEF- Fylkesbyggesjefenes eiendomsforum (Fylkesbyggesjefene)
NBEF - Norsk Bygg- og EiendomsForening (150 større private og offentlige forvaltere og rådgivere.)
GB - Grønn Byggallianse (50 større private og offentlige eiere og forvaltere)
FSTL - Forum for Sykehusenes Tekniske Ledelse (Driftsledere fra sykehusene)



Tlf: 22 47 56 00
www.dibk.no

Postadresse:
Postboks 8742 Youngstorget,
0028 Oslo
Besøksadresse:
Mariboegate 13, Oslo
Hunnsvegen 5, Gjøvik

Org. nr.: 974760223

Ref : 12/10889
Deres ref:
Dato : 13.06.2013

SAK 13.3-2 EIER- OG FORVALTERFORUM - MANDAT

Bakgrunn

Statlige myndigheter benytter en rekke virkemidler for å påvirke eiers prioriteringer slik at samfunnsmessige interesser blir ivaretatt. Virkemidlene kan deles i følgende tre kategorier:

1. Regelverk for å ivareta helse, miljø, sikkerhet, tilgjengelighet, bygningsvern, energibruk m.m.
2. Økonomiske virkemiddel (avgifter, tilskudd, lån)
3. Virkemiddel som gjelder kompetanseutvikling, innovasjon og informasjon

Sett fra statens side er det ønskelig å finne ut hvordan de statlige virkemidlene virker og om de virker etter sin hensikt. I stortingsmelding 28 2011-2012 "Gode bygg for eit betre samfunn. En framtidretta bygningspolitikk" er behovet for samordning av de statlige virkemidlene påpekt. Direktoratet har fått et utvidet ansvar for å arbeide med bygningers livsløp – "Fra vugge til grav" og har etablert eiendomsforvaltning som fast område. Dette er en videreføring av det fem-årige kompetanseprogrammet (KOBÉ) som ble avsluttet i 2012.

For å samordne de ulike myndighetene som har regelverk for bygg etablerte DiBK et "Rådgivnings- og tilsynsforum for bedre bygg" 21.01.13. Et viktig arbeid i denne sammenheng er å etablere et felles internkontrollsystem for byggeiere som tilsynsmyndighetene stiller seg bak. DiBK har ikke instruksjonsmyndighet over øvrige tilsynsmyndigheter. Hensikten med etableringen er å skape nye arenaer for å se de statlige virkemidlene i sammenheng og kunne arbeide med forenkling.

MANDAT (Vedtatt av eier- og forvalterforumet 13.06.2013)

Formål

Eier- og forvalterforumet skal gi innspill til forbedring og forenkling av virkemidler og regelverk, og bidra til utvikling av verktøy som gjør dette lettere tilgjengelig for eiere av bygg. Forumet skal bidra til bedre formidling av regelverket og kunnskapsspredning om de hensyn som ligger bak.

Rådgivende forum

Eier- og forvalterforumet er et rådgivende forum for DiBK som ønskes benyttet som en aktiv dialogpartner i regelverksutviklingen. Forumet vil også være en viktigbidragsyter i aktuelle utviklingsprosjekter for forenkling og for å gi eiere gode verktøy for forvaltning innenfor det til enhver tid gjeldende regelverk. Forumet kan gi felles uttalelser om forslag til nye lov- og forskriftskrav og til utvikling av verktøy som forenkler forvaltningen for eiere. Referater og uttalelser fra forumet vil være et viktig informasjonsgrunnlag i direktoratets saksbehandling av lovforslag, veiledere og andre virkemidler i arbeidet for bedre eiendomsforvaltning. Organisasjonenes rolle som høringsinstans berøres ikke av Forumet.

Hvem kan delta?

Til eier- og forvalterforumet inviteres eier- og forvalterorganisasjonene i Norge som arbeider for å ivareta sine medlemmers interesser og utvikle deres kompetanse. Hver organisasjon kan delta med en fra administrasjonen og en fra medlemmene. Organisasjonene er viktige bidragsytere for tolkning, legitimering, formidling og tilbakemelding på hvordan statlige virkemidler virker.

Forumet inviterer også statlige eierne og forvaltere. Medlemmene kan foreslå nye medlemsorganisasjoner til forumet. DiBK avgjør om disse kan tas opp.

Styring av forumet

Forumet ledes av DiBK som også ivaretar sekretariatsfunksjonen.

Det anbefales å avholde to møter i året, med mindre nye regler eller andre spesielle hendelser som trenger behandling og innspill, tilsier oftere møteaktivitet.

Det er forskjeller i regelverket for bolig og for næringsbygg.

For næringsbygg er det store forskjeller i eierstyringen mellom offentlige og private eiere.

For bolig er det store forskjeller i eierstyringen for eneboliger og for sameier og boretteslag.

DiBK kan i samråd med forumet etablere arbeidsgrupper for å jobbe dedikert med problemstillinger knyttet til utvalgte prosjekter.

Tidsbegrensning for forumet er ikke gitt.

(DiBK har styring og sekretariat for Forumet i en prøveperiode fram til 01.07.14)

Økonomi

Deltakelse i forumet er gratis. Deltakerne dekker sine egne reise-, oppholds- og møtekostnader. DiBK dekker kostnader til bevertning og eventuell lokalleie.

Kommunikasjon

Referater og annen dokumentasjon fra møtene legges på et åpent tilgjengelig område.