



NfN – Norsk nettverk for Næringseiendom

Norwegian Real Estate and Facility Management Network

NfN Medlemsmøter – Faggrupper /møter 2019



Status pr. mars 2019

- Planlegging av alle vårens møter pågår
- Det har vært avholdt møter i programkomiteene
- Det er en utfordring at flere har sluttet i programkomiteene av ulike årsaker eller kommer til å slutte i løpet av 2019.
- Det jobbes med å få flere av medlemsbedriftene til å bidra med deltakere i programkomiteene:
 - Workplace management:
 - Deltar: Equinor, Nordea Bank, Norges Bank, Helse Bergen, Statsbygg, Skatteetaten
 - Forespørr.: NAV
 - DV og Energi:
 - Deltar: Bane Nor Eiendom, DNB Bank, OUS, AHUS
 - Forespørr: Statens Vegvesen, Statsbygg, Politiets Fellestjenester
 - Kantine:
 - Deltar: Equinor, DNB Bank, DSS
 - Styrerepresentant: Anne Høgalmen utgår – Alain?
 - Renhold:
 - Deltar: NAV, DNB Bank, DSS
 - Foespørr: sykehusrepresentant ?



NfN Møteplan 2019

Vår:

- Renhold Faggruppemøte 1/2019
- Temamøte og Årsmøte 2019
- DV og Energi Faggruppemøte 1/2019
- Kantine Faggruppemøte 1/2019
- Workplace Management Faggruppemøte 1/2019

Høst:

- Renhold Faggruppemøte 2/2019
- DV og Energi Faggruppemøte 2/2019
- Workplace Management Faggruppemøte 2/2019
- Kantine Faggruppemøte 2/2019

I tillegg avholdes møter i programkomiteene.



Årshjul for NfN medlemsmøter 2019, pr mars

Dato	Møte	Tema	Vertskap	Program
06.03	Faggruppe	Renhold 1/2019	If Skadeforsikring v/Anne Lene Hauer	s. 5
14.03	Års-/temamøte	Årsmøte	Handelshøyskolen BI v/Wenche Dahl	s. 6
27.03	Faggruppe	DV og Energi. 1/2019	DNB Bank ASA v/Bengt G. Dale	s. 7
21.05	Faggruppe	Kantine 1/2019	Norges Bank v/Trude Mehti	s. 8
08.05	Faggruppe	Workplace Man. 1/2019	Norges Bank v/Hanne Nesteby	s. 9

NfN Faggruppe for Renhold 1/2018

Tid/sted: Onsdag 6. Mars 2019, kl 10-15

Vertskap: If Skadeforsikring v/Anne Lene Hauer

Programkomite: Liv Hiis Bergh og Anne-Marthe Isaksen, DSS, Lise Haugen Slorby, NAV/Arbeids- og velferdsdirektoratet, Beate Voerman, DNB og Kirsten Faye Jordan, NfN.

Program,

- **Tema 1: Presentasjon av vertskapet, If Skadeforsikring,**
- **Tema 2: Konkurransgrunnlag, hva er en god kravspekk for renhold?**
 - " Noen refleksjoner rundt konkurransegrunnlag: Pris – "det eneste som teller", ukjente faktorer: hvordan virker en uheldig risiko fordeling, krav spek og grunnlag, m.v v/ Johan Henrik Bjørge <jhb@nhosh.no
 - NAV – Konkurransgrunnlag v/ *Lise Haugen Slorby og Tor Harald Løvstad, NAV*
- **Tema 3: Moderne renhold – Leverandørpresentasjoner.**
 - Tomas vei fra gründerbedrift til stor FM-leverandør Toma v/*Tore Monsen*.
 - 4service og Eir Renhold - hvilken strategi dere har rundt renhold, osv v/*Cato Malnes*
- **Tema 4: Hvordan få fokus på renholdsvennlige interiørløsninger i byggeprosjekter.**
 - v/*Liv Hiis Bergh og Anne-Marthe Isaksen, DSS*

Status: Møtet avholdt med 29 deltakere, 33 påmeldte fra A/S Norske Shell, DSS, DNB Bank ASA, Forsvaret, If Skadeforsikring, NAV // Arbeids- og velferdsdirektoratet, Norges Bank NRK, Politets Fellestjenester, Røyken Eiendom, Skatteetaten, Statens vegvesen Vegdirektoratet, Statsbygg, Sykehuset Innlandet HF, Sykehuset Østfold HF, Telenor Eiendom Holding AS, Vestre Viken HF.



Temamøte og NfN Årsmøte 2019

Tid/sted: Torsdag 14. mars 2019, kl 12-16,

Vertskap: Handelshøyskolen BI ved Wenche Dahl, eiendomsdirektør

Programkomite: Wenche Dahl, Kirsten Faye Jordan og Henning Verløy

PROGRAM:

12.00- 14.00 Temamøte

- **Velkommen til Handelshøyskolen BI – Campus Oslo v/Wenche Dahl**
- Kort informasjon om BI og organiseringen av FM hos BI
- **Bærekraftige campuser – hvordan tilpasser BI seg til FNs bærekraftsmål**
– *v/Wenche Dahl*
- **Interiørkonsepters rolle i forhold til funksjon og miljøvennlige campuser ny campus Trondheim og pågående prosjekt i Stavanger**
– *v/Bent Kjetil Lærum, Sjef for Service*

14.00-16.00 NfN Årsmøte, v/Trond Smogeli, NfN Styreleder

Status: 21 påmeldte fra AHUS, Bane Nor Eiendom, DNB ASA, Gjensidige Forsikring ASA, Handelshøyskolen BI, If Skadeforsikring, NAV // Arbeids- og velferdsdirektoratet, Nordea, Norges Bank, Statsbygg, Sykehuset Østfold, Telenor Eiendom Holding AS.



NfN Faggruppe DV og Energi 1/2019

- Tid/sted: Onsdag 27. mars 2019, DNB Bank ASA
- Vertskap: , Bengt Gunnar Dahle
- Programkomite: Lise Kristin Sunsby og Jan Fredrik Wright, Bane NOR Eiendom, Bengt Gunnar Dahle, DNB, Jørgen Frisak, OUS, og Alf Christian Jørgensen, AHUS

Program:

-Presentasjon av DNB bygg og ny organisasjon

v/ Elisabeth Teigland Gjesdahl, Divisjonsdirektør for Operation Group Services i DNB

- **-ISO14000 Miljøaspektene**, avfall og energi, hvordan vi måler og rapporterer, handlingsplaner. Samarbeidet med gårdeier. *v/ Bengt Gunnar Dale, DNB*
- **Enova – støtteordninger** *v/Anders Solem, Enova*
- **Grønne leiekontrakter**
Eksempler, få til besparelser, samarbeid med gårdeier. *v/ Hallvard Ekker, Bane Nor*
- **Digital intelligens i rapportfilene hos OUS** Presentasjon med praktiske eksempler. Spørsmål. *v/Jørgen Frisak, Senioringeniør, FDV-dokumentasjonavd. Oslo sykehuservice*
- **Universell utforming, tilrettelegging i eksisterende bygg**
Hvordan Statsbygg har lagt opp uu-prosjektet, Bygg for alle, eksempler på tiltaksbehov og tiltak. *v/Åse B. Danbolt, Prosjektleder uu mot 2025, Statsbygg*
- **Prosess for å finne tre beste praksiser innen DV for NfN-sykehus, samarbeid mellom åtte sykehus i NfN.** *v/ Alf Christian Jørgensen, Avdelingsleder DV, AHUS*
- **Status: Påmelding pågår.**



NfNs faggruppe for Kantine og serveringskonsepter 1/2019

Tid/Sted: 21. mai 2019

Vertskap: Norges Bank v/Grete Methi

Programkomite: Sissel Sunde, Equinor ASA, Stephan Hardi, DNB, Lars Henrik Pihl, Sykehuset Østfold, June Johannesen og Bjarte Nygård, DSS, Grete Methi, Norges Bank og Kirsten Faye Jordan, NfN. Anne Høgalmen, ConocoPhillips slutter.

Programutkast. Bærekraft som rød tråd:

Følgende temaer ble valgt :

- Presentasjon av Norges Banks nye kantineleverandør De3Stuer.
Foredrag om Gluten og hjemmebakst v/Trine, De3Stuer.
- Matkriminalitet, foredrag fra matindustrien
- Matsvinn – benchmarking – Diskusjon
- Mattrender: (To eller ett foredrag?)
Flowfood company
Eat rapporten
- 5. Avslutning og ev. avstemming om nytt navn på faggruppen

- **Status: Programkomitemøte avholdt i februar. Det jobbes med programmet.**

Ny styrerepresentant?



NfN Faggruppe for Workplace Management 1/2019

Tid/sted: 8. mai 2019, kl 10-15

Vertskap: Norges Bank ved Hanne Nesteby

Programkomite:.

Lillian Barstad, Equinor, Gro Jofrid Aarli, Helse Bergen, Torunn Alfsen, Nordea Bank, Ulrika Staugaard, Statsbygg, Johannes Snilstveit, Skatteetaten, Henning Verløy og Kirsten Faye Jordan, NfN. Hanne Nesteby, Norges Bank, Richard Karlsen slutter 1.6.

Status: Første møte med ny Programkomite avholdt 1.3.




NfN Faggruppe for Workplace Management 1/2019 – Valg av temaer

- **Valg av temaer:**

Etter brainstorming ble fem hovedtemaer for faggruppen valgt. Alle temaene kan ikke dekkes på ett møte, men være en retningsssnor i arbeidet med møteprogram for de neste møtene. Det legges opp til to møter i 2019.

- **Hovedtemaer og punkter fra brainstorming:**
- **Digitalisering.**
 - Helhetlige digitale løsninger knyttet til Workplace management
- **Arbeidsplass**
 - Gårdeier/leietaker/utleie
- **Forskning og utvikling – Miljø og bærekraft**
- **Lederskap, HR/IT/Bygg**
 - Historier til å lære av, hvordan få til samarbeid
 - Produktivitet, verdiskapning, arbeidsplassbidrag
- **Implementering/behovsanalyse**
 - Innovative brukermedvirkningsprosesser, behovsanalyser
 - Opplæring



NfN Faggruppe for Workplace Management 1/2019 – fagmøte temaer

Det ble besluttet å jobbe videre med disse temaene til neste programkomitemøte:

Digitalisering Fremtidsrettede, helhetlige digitale løsninger.

- Henning kontakter CBRE og sjekker hva de kan bidra med,
- Hva er det mest spennende innen området?
- Kontakter også eventuelle andre supplerende.

Digitalisering i Statsbygg.

- Ulrika kontakter Anette Andreassen, Statsbygg, prosjektdirektør.

Caser: Alle ser etter interessante caser som tar opp i seg strategisk perspektiv og gjerne digitalisering.

Som innledning til temaet Digitalisering ble foreslått, Jørund, Lederskap, det store bildet, BBB. Johannes undersøker

Neste møte i programkomiteen avholdes

- **Torsdag 28. Mars kl 9-12 hos Nordea Bank v/Richard Karlsen.**