



**NfN - NORSK NETTVERK  
FOR NÆRINGSEIENDOM**  
Norwegian Facility Management Network

Status og planer for NfN møter 2015

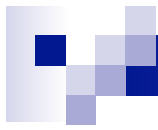
Mars 2015

## Forslag til møtestruktur vår 2015

Dato	Møte	Tema	Agenda	Programkomite	Status
10.3	Faggruppe	Renhold 1/2015	Sykehuset Telemark, Skien, Se side 6	Anita Simonsen, ST,	Avlyst
20.3	Årsmøte		Multiconsult	Styret v Sidsel, Margrethe, Olav Egil og Kirsten	Påmelding pågår
23.3	Faggruppe	Drift og Vedlikehold 1/2015	Rom Eiendom, Agenda Se side 7	Kjell Sirevåg Halvard Ekker Vidar Øverli Jørgen Frisak	Påmelding pågår
26.3	Faggruppe	FM-ledelse 1/2015	Statoil, Space management free seating, se side 8	Anders Thorvik, Magne Lea. Kirsten	Påmelding pågår
April- juni	Prosjekt	Prosjekt SLA rammeverk	Fortsettelse av SLA- workshop i Tr.heim Se side 9	Sidsel, Henning, Audun og Kirsten	Prosjekt Mandat laget
April	Faggruppe	Kantine 1/2015	Kantineløsningen hos Skatteetaten s.11	Marianne Jørgensen	
Mai	Fokusmøte?	Leieavtaler, grønne ?	Leieavtaler, energi? s.10	Petter Russ, Terje Hennum, ++	
Juni?	Fokusmøte	Soft FM, Servicesenter	Hva bør et Servicesenter anno 2015 levere? S.12	Trine Olsen, Nordea??	

## Forslag til møtestruktur høst 2015

Dato	Møte	Tema	Agenda	Programkomite	Status
1.-2.9	Fokusm.	Nøkkeltall	Nøkkeltallkonferanse Radisson Blu Airport Hotel	Margrethe Magne Braaten Margrethe v Krogh	Pågår
sept	Faggruppe	Renhold 2/2015			
okt	Faggruppe	Drift og Vedlikehold 2/2015		Kjell Sirevåg, Vidar Øverli Jørgen Frisak, Mette ?	
Sept/ okt	Faggruppe	FM-ledelse 2/2015	Hvordan bruke nøkkeltall i det strategiske arbeidet?		
Sept/ okt	Fokusmøte	Prosjekt SLA rammeverk	Presentasjon av resultater av prosjekt .	Prosjektet og Sidsel, Henning, Audun og Kirsten	
Sept/ okt	Fokusmøte	Aktivit-baserte arbeidsplasser	Arealutforming Osv?		
Sept/ okt	Faggruppe	Kantine 2/2015	Handelshøyskolen BI, Ny kantineløsning	Bent K. Lærum, Hanne Vetaas	
Nov ? ?	Fokusmøte	Sikkerhet?	Sikkerhet, beredskap, risikovurdering		



# Status faggrupper og møter



# NfN Faggruppen Energi og Miljø 2/2014

- Avholdt tirsdag 6. januar 2015, kl. 10-15, Sannergata 2
- Vertskap: NAV/Arbeids- og velferdsdirektoratet ved Cathrine von Krogh, Seniorrådgiver, eiendomskontoret
- Agenda:
- Presentasjon av NAV/Arbeids- og velferdsdirektoratets eiendomsavdeling og hva vi jobber med mht. energi og miljø. Ved Cathrine von Krogh
- Energimåling og energioppfølging. Hvorfor dette er viktig. Eksempler på hva man kan oppnå av besparelser. Hvordan motivere for å oppnå energireduksjon.  
*Ved Ole Anders Fiskum, leder Entro Oslo*
- Gjennomføring og resultat av energi- og miljøprosjekt i Statoil. Ved Geir Bruun, gruppeleder energi, Sweco Norge AS
- NfN Nøkkeltall 2014, spesielt om utviklingen innen energi. Ved Johannes Snilstveit, Seksjonssjef Administrative tjenester, Skatteetatens IT- og servicepartner
- "Runde rundt bordet".

**Status:** Møtet ble gjennomført med 17 deltakere, 19 påmeldte, fra Diakonhjemmet, Handelshøyskolen BI, Norges Bank, Skatteetaten, Sykehuset Østfold HF og NAV/Arbeids-og velferdsdirektoratet.

Møtet skulle etter planen vært avholdt 27. oktober 2014, men ble flyttet pga få påmeldte.



# NfN Faggruppen for Renhold 1/2015

- **Tid/Sted:** Tirsdag 10. mars 2015, kl. 10-15, Sykehuset Telemark HF, Skien
- **Vertskap:** Sykehuset Telemark HF, Skien, ved Anita Simonsen, seksjonsleder
- **Agenda:**
- **Tekstil og renhold i Sykehuset Telemark :** Organisering av seksjonene og fagområder.
- **Renholdsprogrammet Lydia**  
v/ Gry Deilrind og Anita Simonsen
- **Opplæring og kvalitet:** Fokus på høy faglig kompetanse ved bruk av utstyr, metoder og oppfølging av ansatte  
v/ Camilla Solbakken og Anne Gry Aakre – koordinatorene ved renhold
- **Tekstil og interiør.** Fokus på gjenbruk, bruker og renholdsvennlige produkter  
v/ Bente Larsen – koordinator tekstil og interiør
- **Omvisning** på konferansesenter, poliklinikker, ventesoner, sengeposter og renholdssentralen ( moppevaskeri, maskinpark osv ). Fokus på runden med guide vil bli renhold, tekstiler og interiør samarbeid mellom faggruppene.
- **Avfall og miljøsertifisering** v/ Unn Ståland - avdelingsleder innkjøp og logistikk
- Runde rundt bordet.
  
- **Status:** Møtet ble avlyst da det kun var påmeldt 5 deltakere som alle var fra sykehusene.



# NfN Faggruppen Drift og vedlikehold 1/2015

- **Tid/Sted: Mandag 23. mars 2015, kl. 10:00 – 15:00, Rom Eiendom AS. Oslo**
- Vertskap: Rom Eiendom AS v/Hallvard Ekker, Fagansvarlig tekniske anlegg
- Gruppeleder: Kjell Sirevåg, Leading consultants GBS BSC FM, Statoil.
- Programgruppe: Jørgen Frisak, OUS, Vidar Øverli, Forsvarsbygg, Mette Kristine Silseth, Telenor.
- Agenda:
- **Rom Eiendom AS– kort intro** *V/ Hallvard Ekker* .
  - -Erfaring med eiendomsdrift i Rom Eiendom, (TFM avtale med ISS)
  - -Erfaringer med Bream in use i Rom Eiendom.
- **Undervisningsbyggs arbeid med automatikk og toppsystem.**  
*V/ Lars Martin Asmyhr, Undervisningsbygg Oslo K*
- **BIM i Drift i Forsvarsbygg, startfasen, status.**  
*V/ Øyvind Olav Lødten, Forsvarsbygg*
- **Presentasjon av arbeidet med Standarden prNS 6425 Krav og anbefalinger ved anskaffelse av drifts- og vedlikeholdstjenester til bygninger og eiendom (byggdriftstjenester),** Standen ble lagt ut på høring medio november 2014, frist 26. januar 2015.  
*V/ Unni Mogstad Simensen, Asker Kommune, representant Standardiseringsrådet*
- **SLA for Drift og vedlikehold i Statoil: Erfaringer med implementeringen av TFM avtalen innen D&V. Hvordan holde kompetansen på bygget oppe?**  
*V/ Kjell Sirevåg*
- **Status:Påmelding pågår, hittil 15 påmeldte.**



# NfN Faggruppen FM-ledelse 1/2015

- Tid/Sted: Torsdag 26. mars 2015, kl. 10:00-15:00, Statoil Fornebu, Martin Linges vei 33
- Vertskap: Anders Thorvik
- Gruppeleder: Magne Lea
  
- Agenda:
- **«Statoils FM-strategi»**
- *ved Anders Thorvik, Statoil*
  
- **«Erfaringer med innføring av Free seating og Desk sharing i Statoil»**
- *ved Tove K Monslau, Prosjektleder for innføring av Free seating og desk sharing i Statoil*
- 
- **«Arealbruk og arbeidsplass strategier i BP»**
- *ved Magne Lea*
  
- ”Bordet rundt”
  
- Status: Påmelding pågår





# Videreføring av SLA workshop i Trondheim, nov. 2014

- Tid/sted: ikke avtalt foreløpig
- Vertskap: Ikke avtalt foreløpig
- Tema: Finne beste praksis for SLAer for FM-tjenester
- Plan:
  1. NfN Prosjekt "SLA rammeverk" (Q2 2015)
    - Gruppe 1: NfN lager et prosjekt for å lage et forslag til rammeverk og konkret innhold i SLA (sjekklister). Input: Beskrivelser fra forskjellige kontrakter
  2. Fokusmøte der resultater av prosjekt presenteres (Q3 2015)
  3. Ev. Videre arbeid (Q4 2015)

**Status: Prosjektmandat utarbeidet, presenteres i styremøte 9.3. Invitasjon til å melde inn deltakere til prosjektet sendes til medlemmene i uke 11.**



# NfN Faggruppen Energi og Miljø

- Tid/sted/vertskap: ikke avtalt
- Programkomite: Peter Russ, Telenor og Terje Hennum, Norges Bank (++)
- Møtetemaer foreslått av deltakerne 6.1.2015:
  - Energioppfølging, målerstrukturer for energimåling (Terje Hennum)
    - Krav om energioppfølging, skal etableres. Hvordan skal man jobbe med det? Særlig på elektrosiden, hva skal man måle? Hva er de riktige tingene? Hvor mange målere trener man egentlig? Hvilket nivå skal man legge seg på? Se på byggets struktur?
    - Hva kan man kreve som leietaker i et bygg av målinger?
  - Leieavtaler. Grønne leieavtaler, oppfølging av leieavtaler
    - Oppfølging av leieavtaler. Hvordan følge opp forvalter av bygg. Oppfølging av forvalter/gårdeier på felleskostnader. Hva er riktig pris. Hvilket nivå vil man ha, vaktmester, inneklima, flere på samme areal. Hva ligger i SLAen. Hvilken kompetanse trengs.



# NfN Faggruppen for Kantine, personalrestaurant og møterom 1/2015

- Tid: april 2015, dato ikke avtalt foreløpig, venter tilbakemelding
- Sted: Skatteetaten, Helsefy.
- Vertskap: Skatteetaten ved Marianne Jørgensen

Møtetemaer foreslått av deltakerne 16.10.2014:

- -Presentasjon av Skatteetatens kantine og møteromssenter på Helsefy
- -Arrangement og møtemat til interne og eksterne kunder, hva gjør man?
- osv



# NfN Faggruppen for Servicesenter

Har sjekket interessen for å fortsette med denne faggruppen og fått positivt svar fra NAV, Statens vegvesen, Nordea, DNB, Forsvarsbygg utleie, NRK, Technopolis,

De interesserte har sendt følgende forslag til temaer:

- :Hva bør et Servicesenter anno 2015 levere?
- Servicesenter trender?
- Spennende SC konsepter?
- Bruk av statistikk for SC, eksempler?
- Brukertilfredshet, der SC er fysisk tilstede og der det er outsourcet?
- Suksessfaktorer for SC?
- Hvilke SC tjenester er outsorcet?
  
- **Status: Planlegger å invitere til et Fokusmøte i juni. Trine Olsen, Nordea, kan være aktuell som vertskap.**