

**“A fool is a man who knows the price of everything,
but the value of nothing”**

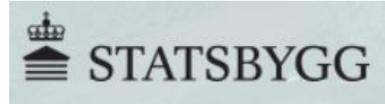
- Oscar Wilde

OSCAR
increasing value

The logo features the word "OSCAR" in a bold, purple, sans-serif font. A small orange triangle is positioned above the letter "A". Below "OSCAR" is the tagline "increasing value" in a smaller, purple, sans-serif font. The logo is centered on a white rectangular background.

**Presentasjon
Anne K. Larssen**

OSCAR – det er oss!



Målbildet:

Vi ønsker bygg som gir verdi for eier og bruker

Bærekraftige byggverk:

*Byggverk som fungerer godt for sitt formål
over tid, til lavest mulig ressursforbruk*

Det handler altså ikke bare om energiforbruk...!!!

Det handler om en helhetlig tilnærming

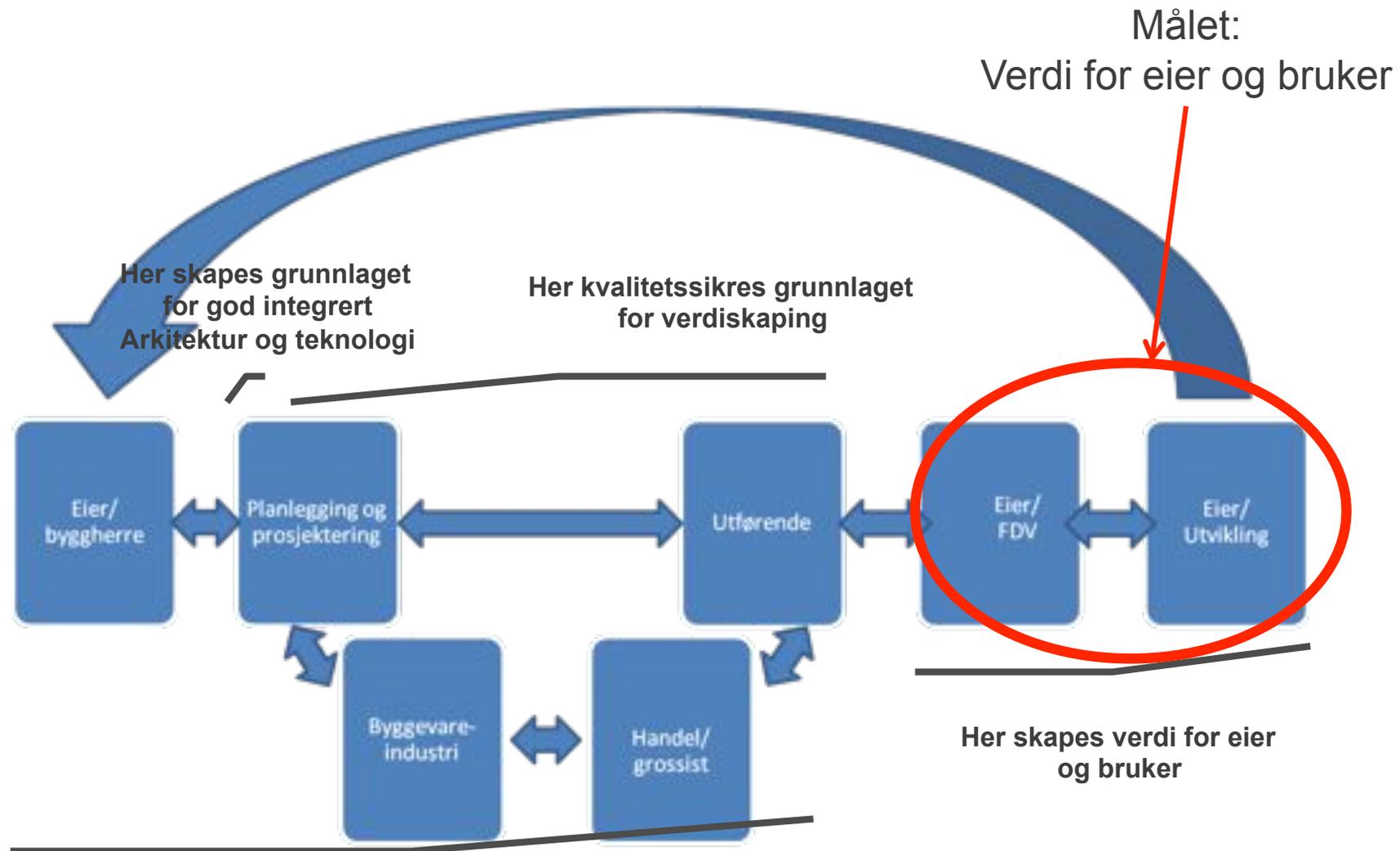
God eiendomsforvaltning er å gi brukerne gode og effektive bygg til lavest mulig kostnad. Dette innebærer å skape best mulige rammevilkår for brukernes virksomhet over tid i tillegg til å innfri eiernes, forvalterens og samfunnets krav.

Ref: NOU 2004:22

NB: Stm 28 «Gode bygg for eit betre samfunn». Bærekraftige bygg, ref kap 7



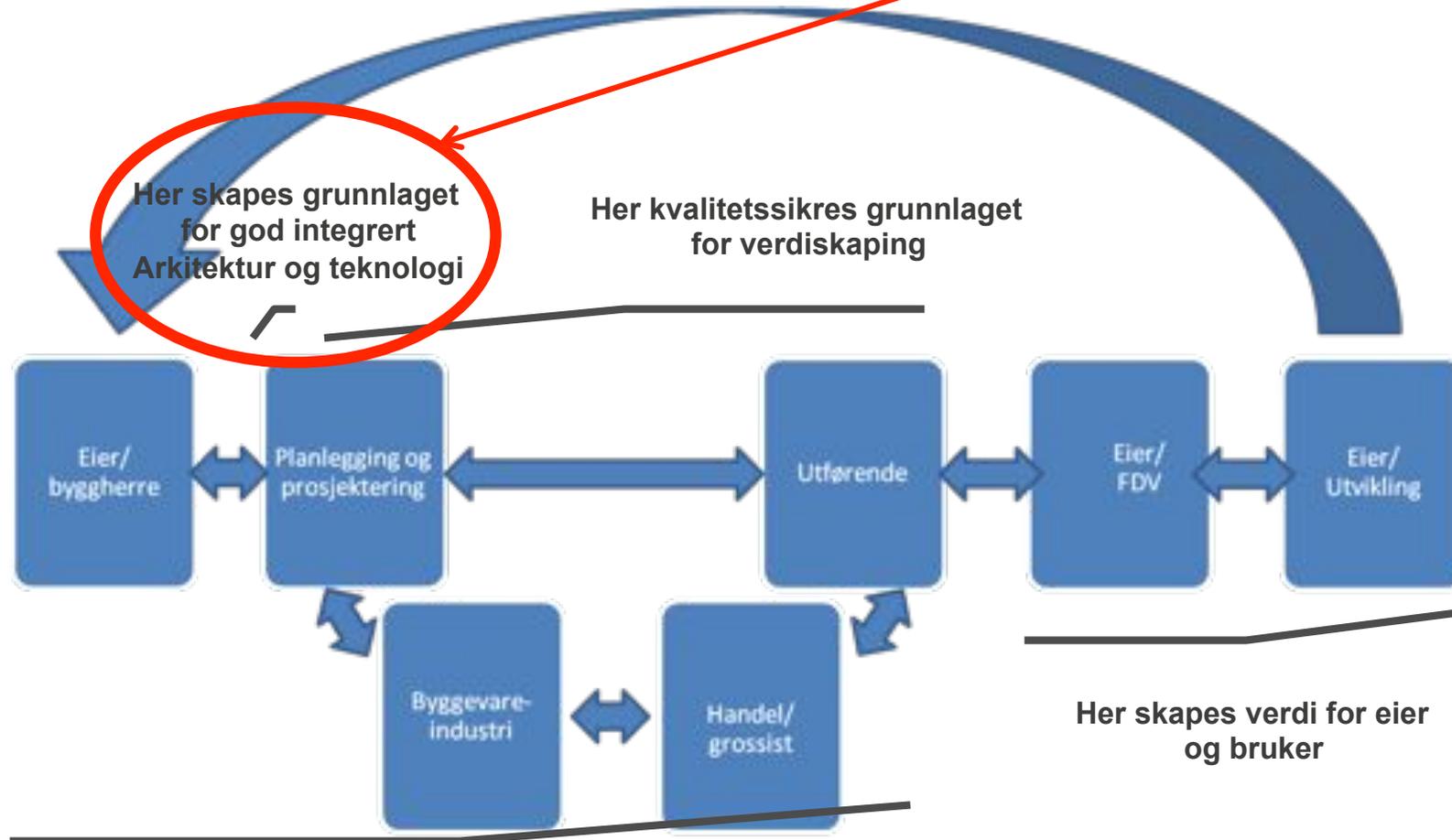
Samspill i verdikjeden



Her skal forutsetningene for verdi for eier og bruker skapes

Samspill i verdikjeden

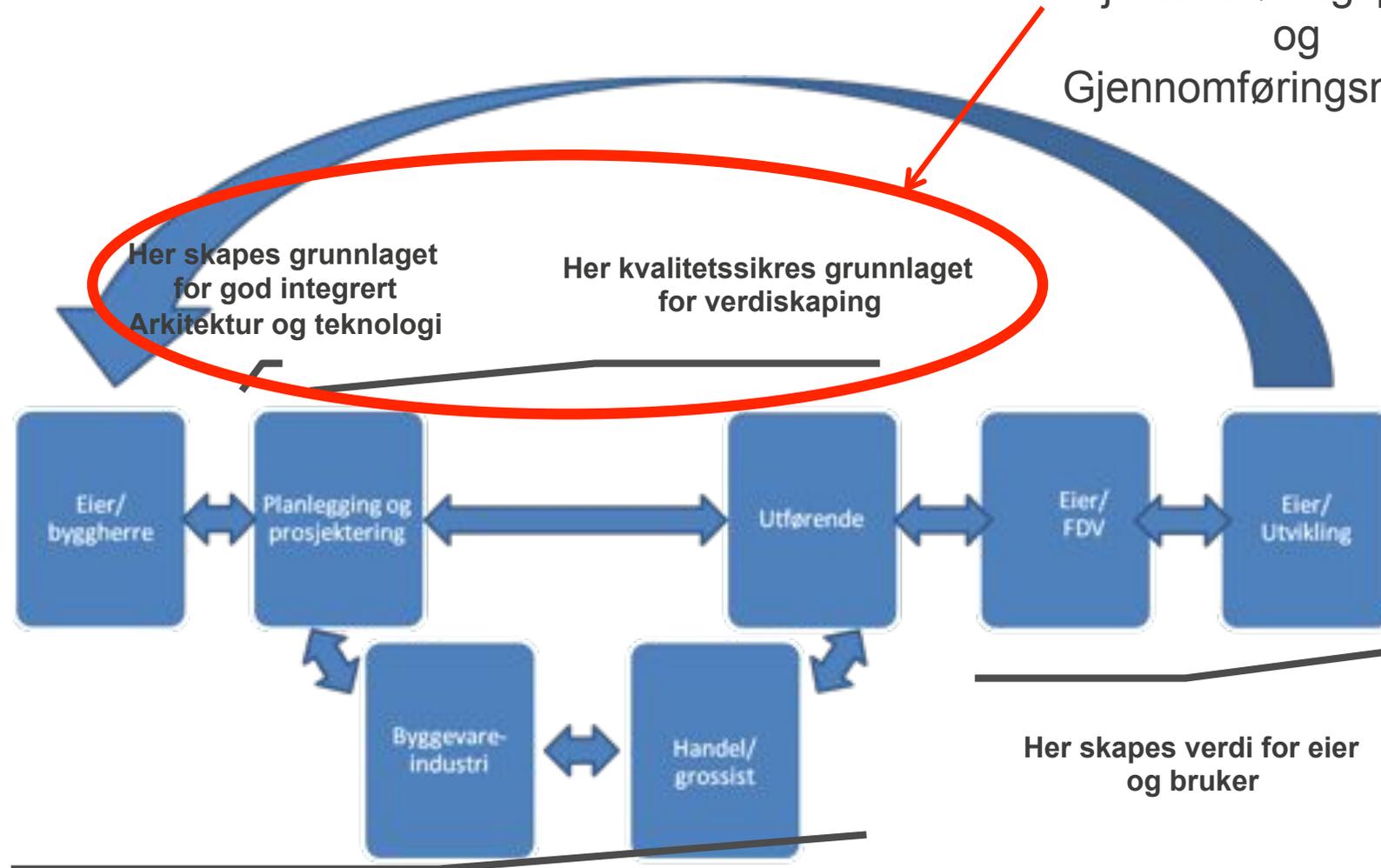
Tema 1:
Tidligfaseplanlegging



Her skal forutsetningene for verdi for eier og bruker skapes

Samspill i verdikjeden

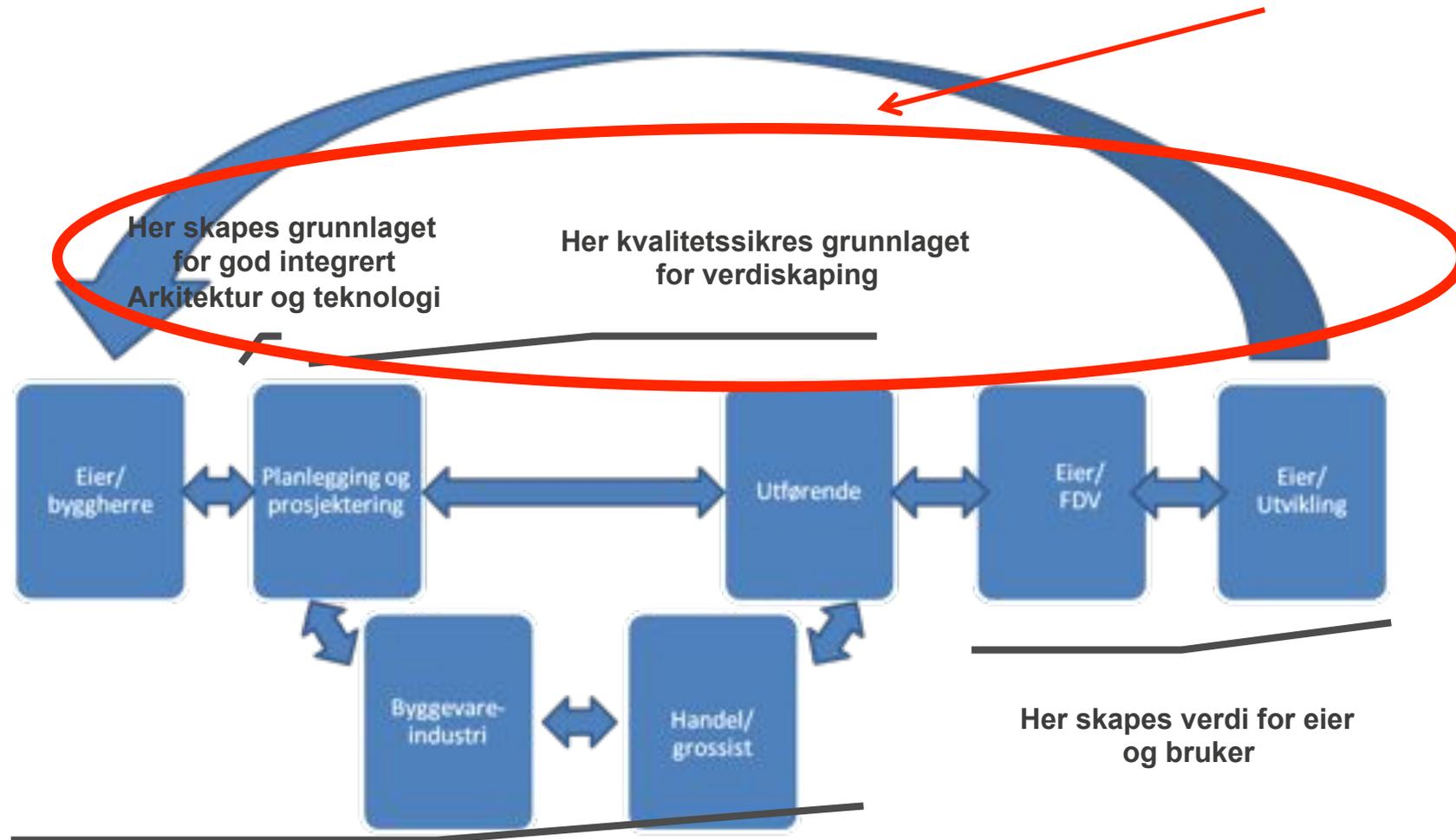
Tema 2:
Gjennomføringsprosess
og
Gjennomføringsmodeller



Her skal forutsetningene for verdi for eier og bruker skapes

Samspill i verdikjeden

Tema 3:
Verktøy og metoder



Her skal forutsetningene for verdi for eier og bruker skapes

Her skapes verdi for eier og bruker

Mål for OSCAR

Å utvikle **kunnskap, metoder og analyseverktøy** som muliggjør optimalisering av utformingen av bygg slik at bygget kan bidra til god verdiskapning* for eiere og brukere gjennom dets levetid.

Hva krever det av kunnskap om bygg i bruk, hvordan kan det implementeres i tidligfaseplanleggingen – og hvordan kan man sikre at intensjoner og ambisjoner faktisk ivaretas gjennom planlegging, prosjektering, bygging og drift. Hvordan kan ulike gjennomføringsmodeller støtte opp om dette?

** Verdiskapning er ikke et entydig definert begrep. Her vil vi i hovedsak fokusere på lønnsomhet for eier og bruker, i form av bidrag til å oppfylle strategiske mål, økonomisk avkastning og effektiv kjernevirksomhet.*



Avgrensning

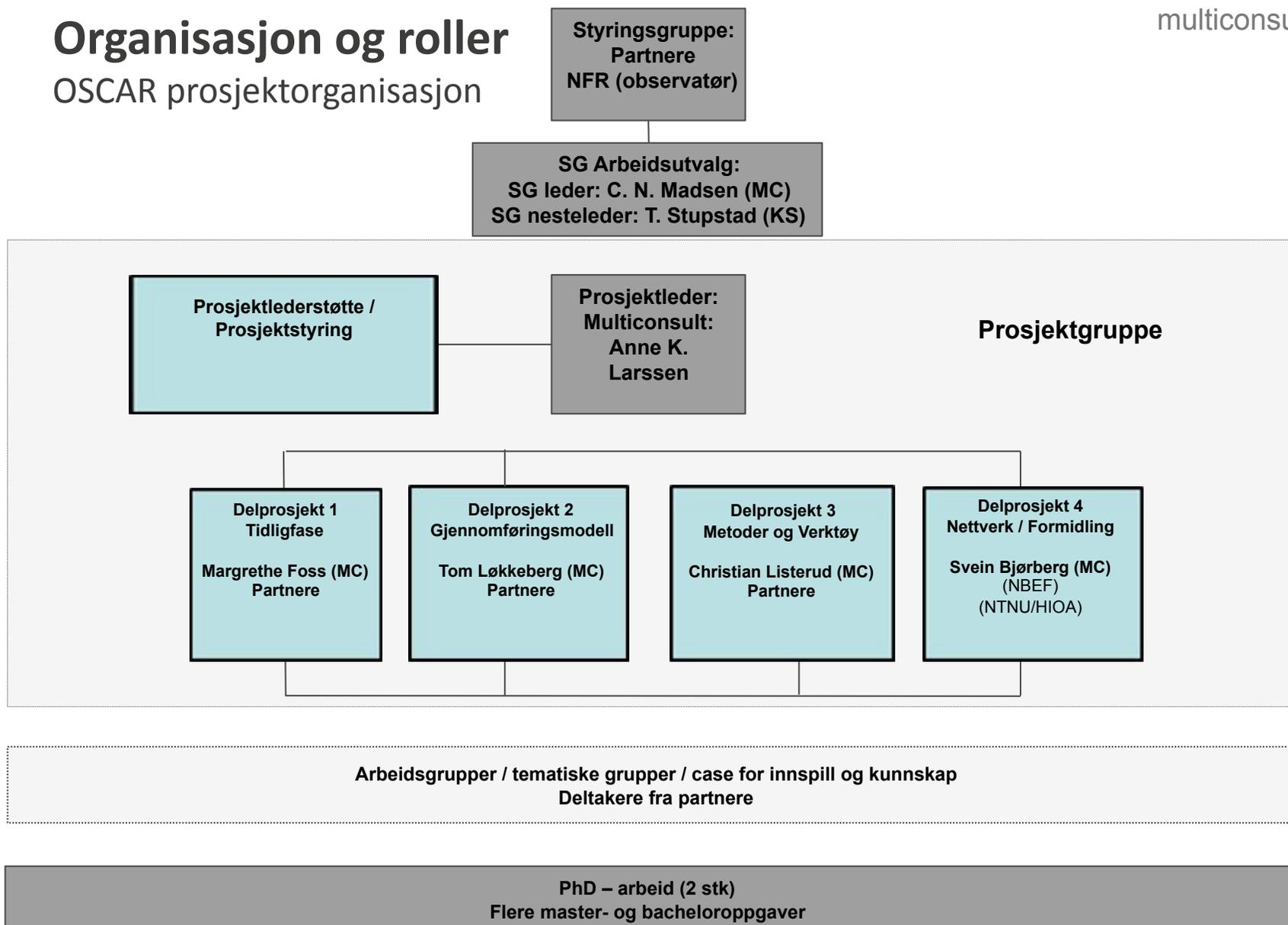
- Hovedfokuset legges på tidligfase og drifts-/bruksfasen, og i mindre grad på selve produksjonsfasen (prosjektering og bygging). Dvs. prosjektet har hovedfokus på de fasene som det pågående SAMBIM-prosjektet ikke fokuserer på.
- Prosjektet vil ikke fokusere på kostnads- og ressurseffektivisering av selve planleggings-, prosjekterings- og byggeprosessen med tanke på å øke verdiskapingen til næringens aktører (som planleggere, rådgivere, entreprenører, leverandører). Det betyr imidlertid ikke at disse aspektene ikke vil kunne bli berørt.
- Prosjektet skal ikke gjøre komplett gjennomgang av hele prosjektgjennomføringsprosessen, men kun ha fokus på de forhold som er spesielt relevant for å nå det overordnede målet om verdiskaping i bruksfasen.
- Prosjektet skal ha fokus på yrkesbygg og næringsbygg og eiere og brukere av denne type bygg.
- Vi bygger videre på eksisterende kunnskap, ikke grunnforskning!



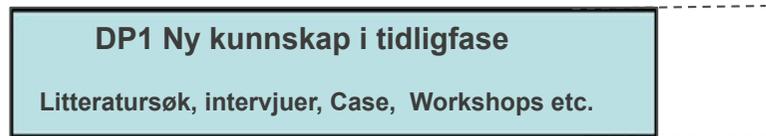
Organisasjon og roller

OSCAR prosjektorganisasjon

multiconsult.no



Aktiviteter og fremdrift

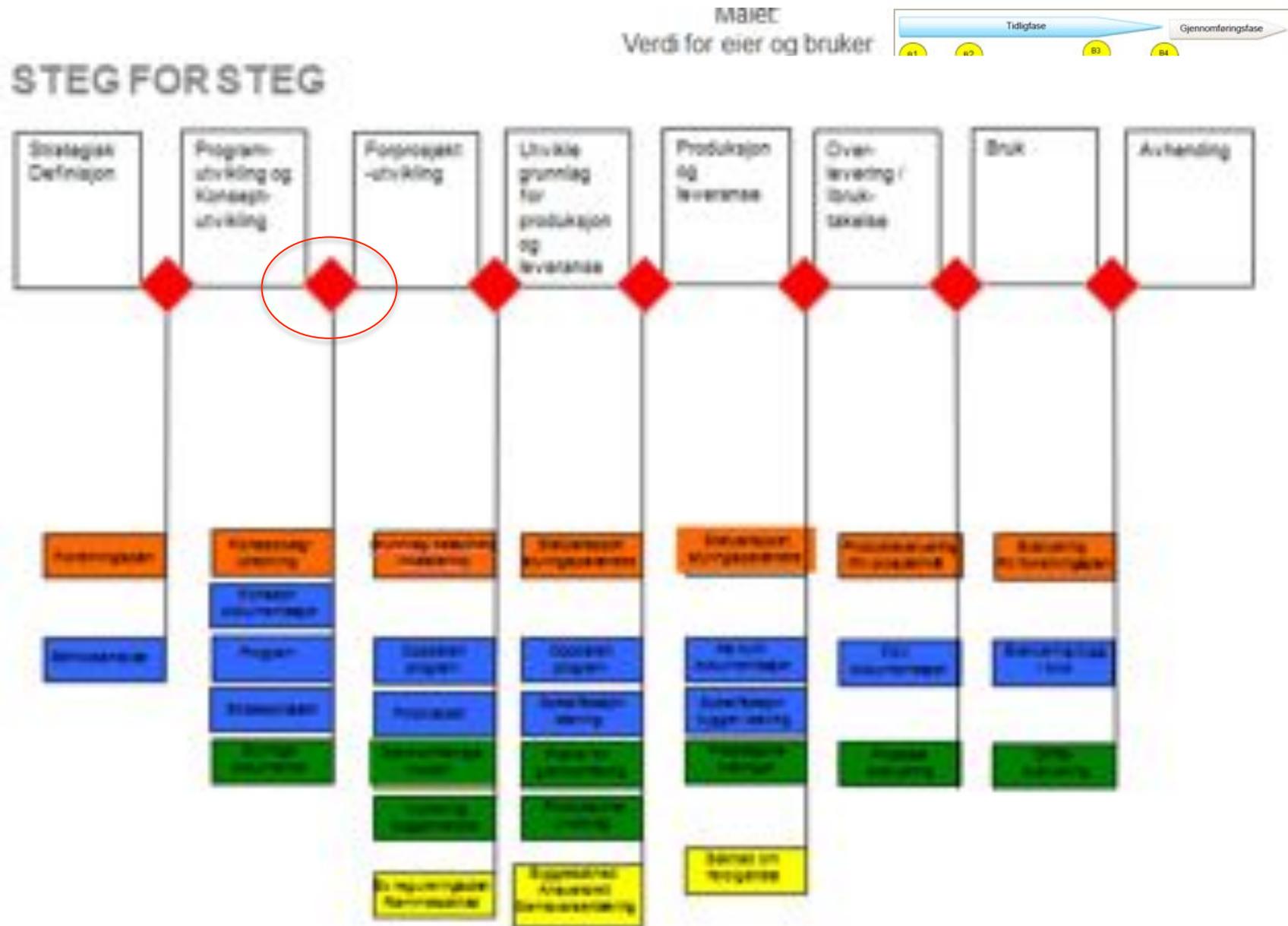


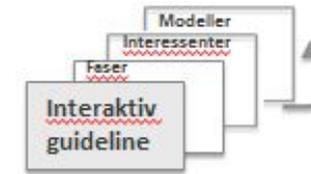
Økonomi

- Vi skal produsere for 17, 2 mill NOK (2014-2017) !!!
- Hvorav:
 - 4,8 mill NOK er støtte fra Forskningsrådet
 - 8,35 mill NOK er partnernes egeninnsats
 - 4,1 mill NOK er partnernes kontantbidrag
- To regnskap
 - Forskningsrådet – prosjektkostnad på 13,7 mill NOK (eksl off virksomhet, instituttsektor og utenlandske samarbeidspartnere)
 - Prosjektets samlede regnskap 17,2 mill NOK



Some ideas about the interactive model

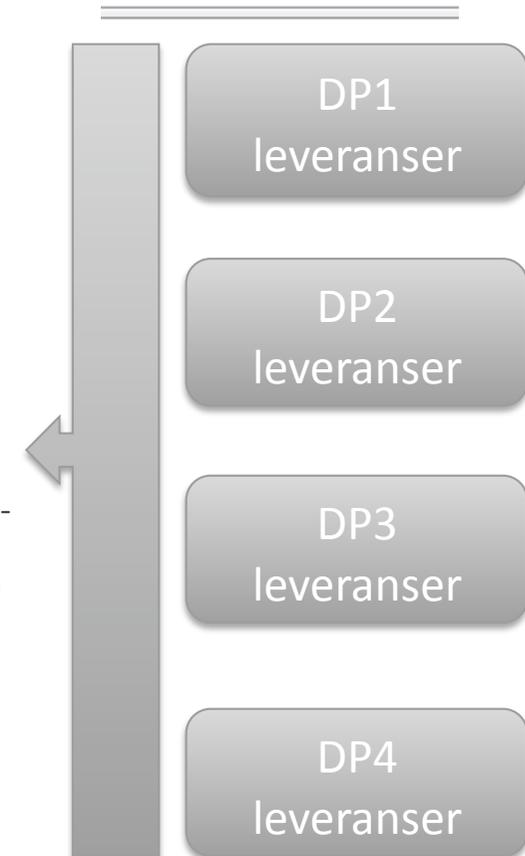




Sluttprodukter / Endproducts

(nærmere konkretisering pågår)

- Ordbok for OSCAR
- **Interactive guideline (ref. EMROB, Difi, Prosjekt Norge, RIBA.....)**
 - List of content – must reflect the research questions
 - (statistic analysis of results will underpin recommendations)
 - Guidances, checklists, links to other documents (standards etc), process-descriptions, flowcharts, role-descriptions etc.
 - **Metoder og verktøy øvrig (i tillegg til interactive guideline – dvs. modeller og dataverktøy)**
 - Methods and tool identified by WP1 an 2 (interactive guideline) (
 - BIM (description of information in and out from the BIM-model. What is a BIM-model? Barriers with models/tools today?)
 - Cost/benefit analysis tool (dynamic cost / LCC model) (pilot) (Christian can give input here – what info is needed in such analysis – what info should we map in WP1 and 2 as input here?)
- **Collection of case descriptions (beskrivelser basert på felles maler)**
 - Purpose: examples and best practice learning
 - Separate publication? Book, or just on web?
- **Undervisnings- /opplæringsmateriell (universitet/høgskole/for partnerbedrifter/ andre etc)**
- **Papers and articles**



Delprosjekt 1 Tidligfase

Forskningsspørsmål

- a) Hva kjennetegner **bygg og løsninger som gir verdiskaping**, for ulike aktører gjennom livsløpet?
- b) Hva kjennetegner bygg og løsninger som **ikke bidrar til verdiskaping** for ulike aktører?
- c) Er bidraget til verdiskaping av ulike løsninger **kontekstavhengig** (for eksempel type kjernevirksomhet, type eiendomsaktør, lokalisering, marked etc.)?
- d) Under hvilke forutsetninger gjelder i så fall at ulike løsninger kan være fordelaktige eller ikke?
- e) **Hva kjennetegner aktørene** som bidrar til verdiskaping?



Delprosjekt 2 Gjennomføringsprosess og –modeller

Forskningsspørsmål:

- Hvilke **virkemidler** i tidligfase, prosjektering, bygging og idriftsettelse (som for eksempel avtaleforhold, økonomiske insentiver og prosess) vil kunne **motivere** valg av løsninger som gir verdiskaping i bruksfasen?
- Hvilke virkemidler vil kunne **motvirke** dette?
- Hvordan vil virkemidlene som motiverer verdiskaping kunne innarbeides i **gjennomføringsmodeller** for ulike typer prosjekter og hva krever dette av aktørene?
- Hvordan bør gjennomføringsprosessen mht. **overføring av informasjon (stafettvekslinger)** mellom aktørene og mellom faser i prosjektet foregå for å sikre at premisser fra tidligere faser etterlevs i den neste?
- Hvilke **metoder og verktøy** vil det være behov for for å sikre en god gjennomføringsprosess og måloppnåelse mht verdiskaping for eier og bruker?

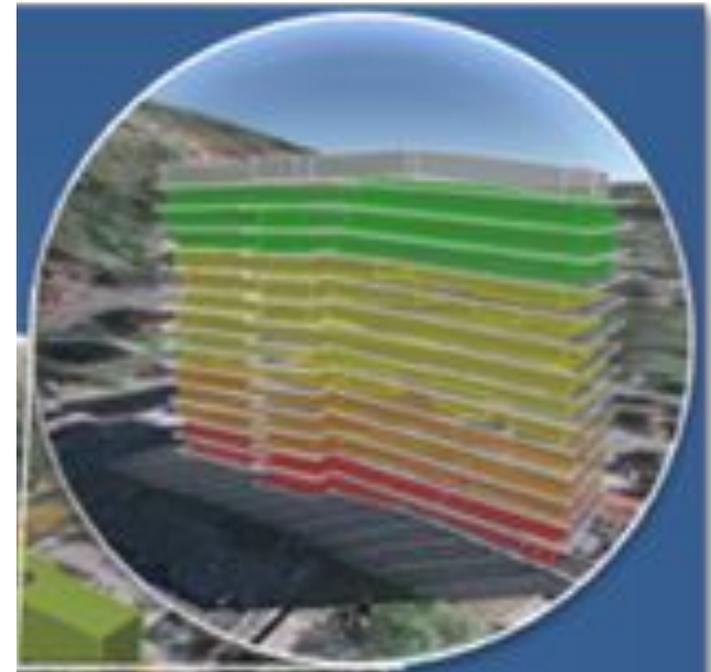


Delprosjekt 3 Verktøy og metoder

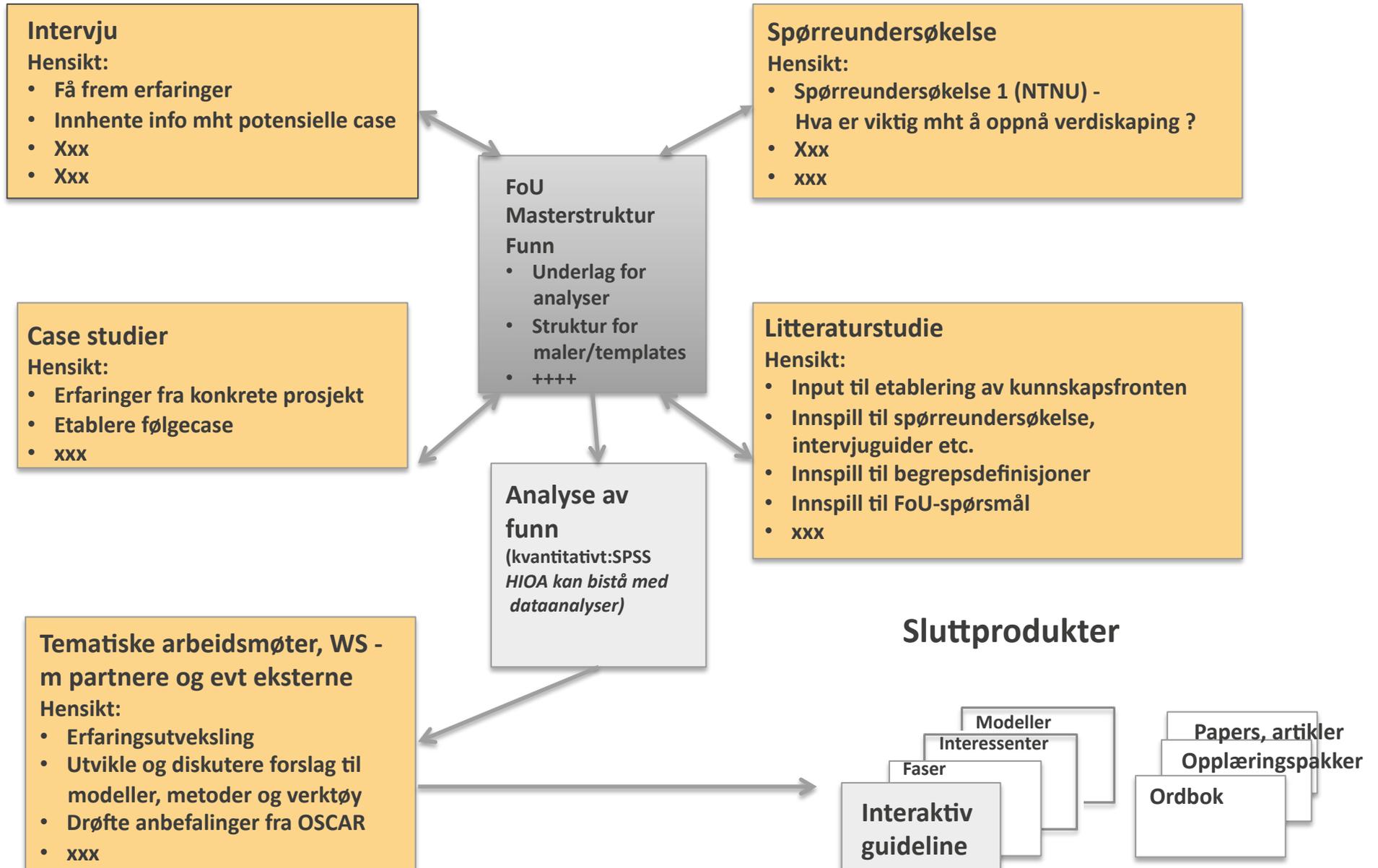
Forskningsspørsmål

Utvikling av metoder og verktøy vil i stor grad basere seg på resultater fra DP 1 og 2. Foreløpig er formulert:

- a) Hvordan kan Integrert design (ID = tidligfase) og BIM være bærer («stafettpinnen») av informasjon for verdiskaping til bruksfasen gjennom fasene før overtagelse?
- b) Hvordan kan eksisterende verktøy (som blant annet multiMap, Dynamisk LCC m.m.) integreres med BIM?
- c) Hvordan kan eksisterende verktøy nevnt i b) utvikles til en simuleringsmodell for kost/nytte vurderinger, som hensyntar konsekvensen på virksomhetens totale økonomi ved ulike investeringstiltak, herunder tilpasningsdyktighet?



Forskningsaktiviteter





OSCAR på WEB

- www.oscarvalue.no



“A fool is a man who knows the price of everything,
but the value of nothing”

- Oscar Wilde

“synes du kunnskap er dyrt
prøv uvitenhet”

Summeoppgave 1

- Basert på din egen virksomhet og erfaring:
 - Hva oppfatter du som viktige hinder for å oppnå god verdi for eier og/eller bruker?
 - a) I tidligfase
 - b) I gjennomføring og overtagelse
 - c) I bygg i bruk



Summeoppgave 2

- Hva skulle du ønske kom ut av OSCAR som konkrete sluttprodukter?
 - a) I en interaktiv guideline (tilgjengelig på web)
 - b) Annet

